Jan Stas IMMOBILIEN
Méér makelaar. Maximaal resultaat.

Jan Stas Immobiliën BV
BTW BE 0831.725.114
BIV 500847 - BIV 502696
RPR Leuven I CIB

Jan Stasstraat 3 - 3000 Leuven
Aarschotsesteenweg 181A - 3111 Wezemaal
Leuvensestraat 13 - 3300 Tienen

KBC BE96 7310 1492 1605

PHILIPPE DALCQ
philippe@immojanstas.be
0470 30 85 63

# BOD

De heer en/of mevrouw .....
wonende te .....
.....
Tel. .....
Email .....
Hierna genoemd de bieder, verklaart te hebben bezichtigd een onroerend goed zoals het zich op heden bevindt, gelegen te :

**Ravenstraat 42 – 3000 Leuven**

De bieder verklaart op de hoogte te zijn van de inhoud van volgende attesten (schrappen wat niet van toepassing is) met betrekking tot voornoemd onroerend goed :

- EPC-attest, elektriciteitsattest, bodemattest, watertoets, asbestattest
- vastgoedinformatie en uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister,

De bieder verbindt zich ertoe dit onroerend goed te kopen voor de prijs van :
.....
.....
exclusief notaris- en registratiekosten en eventueel btw, onder voorbehoud van aanvaarding door de eigenaar(s).

Dit bod is onherroepelijk geldig tot en met .....
zodat de verkoop definitief van kracht wordt indien de eigenaar aanvaardt binnen deze gestelde termijn.

Bij aanvaarding van dit bod door de eigenaar (s), engageren de partijen zich om een verkoop-overeenkomst te tekenen binnen de 10 dagen na aanvaarding door de eigenaar :

- **met** opschortende voorwaarde van 3 weken voor het bekomen van een lening voor een maximaal bedrag van € .....
  De eventuele weigering van het bekomen van de lening dient gestaafd te worden met een verklaring door twee verschillende banken.
- **zonder** opschortende voorwaarde voor het bekomen van een lening
- andere voorwaarden : .....
  .....
  .....

De bieder verbindt zich om een **voorschot** te storten van **10% op de verkoopprijs** binnen de 5 dagen na aanvaarding door de eigenaar op de derdenrekening KBC BE63 7310 1492 1908 van Jan Stas Immobiliën Bv. Indien de bieder, na goedkeuring van het bod door de eigenaar of indien de eigenaar na zijn goedkeuring, de verkoopovereenkomst niet tekent, zal de in gebreke gebleven partij aan de andere partij een schadevergoeding verschuldigd zijn gelijk aan 10% op de verkoopprijs.

Opgemaakt te .....

Handtekening bieder
Datum : .....

Handtekening eigenaar(s)
Datum : .....